PRZEWODNIK INWESTORA

**Cieszyn**

1. **Informacja o regionie**

Śląsk Cieszyński znajduje się na południu województwa śląskiego, w pobliżu granicy z Republiką Czeską. Szczyty Beskidu Śląskiego oraz rzeka Olza stanowią naturalną granicę między polską i czeską częścią Śląska Cieszyńskiego. Granice polskiej części Śląska Cieszyńskiego pokrywają się z granicami powiatu cieszyńskiego, który liczy 12 gmin. W granicach powiatu mieszczą się miasta: Cieszyn, Skoczów, Strumień, Ustroń i Wisła. W Beskidzie Śląskim położone są miejscowości wypoczynkowo - turystyczne takie jak Wisła, Ustroń, Brenna, Istebna. Miejscowości te stanowią centrum letniego i zimowego wypoczynku zarówno weekendowego dla mieszkańców Śląska, jak i pobytowego dla turystów z kraju i zagranicy. W powiecie cieszyńskim mieszka ok. 174 tys. osób.

W celu rozwoju współpracy przygranicznej powołany został 22 kwietnia 1998 roku Euroregion Śląsk Cieszyński – Tĕšinskĕ Slezsko. Euroregion obejmuje 56 miast i gmin
w Republice Czeskiej i w Polsce. Mieszka w nich ok. 630 tys. osób, na obszarze
o powierzchni około 1400 km2 Najważniejszym miastem Euroregionu jest Cieszyn, zaś największym Jastrzębie-Zdrój.

Do głównych celów strategicznych Euroregionu należą: szeroko pojmowany rozwój regionu; wymiana doświadczeń i informacji; wspieranie kultury, oświaty i sportu; wspólne rozwijanie transportu, komunikacji i łączności, w tym poprawianie bezpieczeństwa mieszkańców; rozwój turystyki; współpraca między szkołami
i młodzieżą, w tym wspólne dbanie o ekologię i środowisko naturalne.

1. **Informacje o mieście**

#### Charakter miasta

Cieszyn jest regionalnym ośrodkiem gospodarczym, administracyjnym, oświatowym i kulturalnym. Położony jest na granicy polsko-czeskiej, na głównym szlaku drogowym prowadzącym ze Skandynawii i Wybrzeża Bałtyckiego do głównych miast centralnej i południowej Europy.

Cieszyn wraz Czeskim Cieszynem tworzą jeden organizm miejski, podzielony jedynie rzeką Olzą, który zamieszkuje łącznie około 60 tys. osób. Z Cieszynem sąsiadują gminy wiejskie: Hażlach (10,43 tys. mieszańców), Dębowiec (5,83 tys. mieszkańców)
i Goleszów (13,13 tys. mieszkańców).

Ciekawa tysiącletnia historia Cieszyna wraz z licznymi zabytkami sprawiają, że miasto jest odwiedzane przez dużą liczbę turystów.

W ciągu roku w Cieszynie odbywa się wiele różnorodnych wydarzeń kulturalnych, z których największymi są: Festiwal Muzyki Wokalnej “Viva il Canto”, Festiwal Teatralny “Bez Granic”, Święto Trzech Braci, „Wakacyjne Kadry i Dźwięki”, „Dni Teatru ...”, Przegląd Filmowy „Kino na Granicy”, Dekada Muzyki Organowej, Chóralnej
i Kameralnej, LAG - Festival Of Art and Independent Games, Festiwal Europejskich Szkół Artystycznych i Twórczości ''Kręgi Sztuki'', Letnia Szkoła Języka, Literatury
i Kultury Polskiej, Przegląd Filmowy czASKina, Bracka Jesień, Cieszyńska Noc Muzeów.

Filia Uniwersytetu Śląskiego, Wydział Zamiejscowy Akademii WSB z siedzibą w Dąbrowie Górniczej oraz różnorodne szkoły średnie czynią miasto ważnym ośrodkiem oświatowym pełnym młodzieży i studentów.

Szczegółowe dane liczbowe o mieście zamieszczone są w opracowaniu „Cieszyn w liczbach” aktualizowanym co rok,dostępnym na stronie internetowej miasta [www.cieszyn.pl](http://www.cieszyn.pl)**.**

**Komunikacja**

Miasto leży w ciągu międzynarodowej trasy, przy drodze ekspresowej S52, która prowadzi ze Skandynawii i Wybrzeża Bałtyckiego do głównych miast centralnej
i południowej Europy, z północnej Europy przez Gdańsk i Bielsko – Białą do granicy państwa (przejście graniczne Cieszyn – Boguszowice) i dalej do południowej Europy.

Oprócz przejścia granicznego przy drodze ekspresowej S52, w Cieszynie znajdują się dwa przejścia drogowe w centrum miasta (obsługujące ruch pieszy i samochodów osobowych) oraz jedno przejście kolejowe.

Odległości drogowe do większych miast w Polsce:

* Warszawa – 377 km (4 godz. 18 min. jazdy samochodem),
* Kraków – 154 km (1 godz. 53 min.),
* Katowice – 89 km (1 godz. 8 min),
* Bielsko – Biała – 40 km (29 min.).

miast za granicą:

* Budapeszt – 401 km (4 godz. 49 min jazdy samochodem)
* Praga – 394 km (3 godz. 57 min.),
* Wiedeń – 323 km (3 godz. 31 min.),
* Bratysława – 270 km (3 godz. 3 min.),
* Ostrawa – 46 km (38 min.),

Komunikacja kolejowa:

z Cieszyna:

* Katowice
* Czechowice – Dziedzice,
* Frydek Mistek,

z Czeskiego Cieszyna:

* Ostrawa (Republika Czeska) (1 godz.).

Komunikacja lotnicza z portów lotniczych:

* Katowice – Pyrzowice (1,5 godz. jazdy samochodem),
* Kraków – Balice (1,5 godz.),
* Ostrawa (Republika Czeska) (1 godz.).

**Gospodarka komunalna**

Tereny miasta są wyposażone w sieć kanalizacyjną odprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej około 96% lokali mieszkalnych podłączonych jest do sieci kanalizacyjnej. Sieciami kanalizacyjnymi i oczyszczalnią zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o.o.

Sieć wodociągowa na terenie miasta posiada rezerwę wydajności i jest własnością Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu, która jest spółką międzygminną ze znaczącym udziałem miasta Cieszyna.

Na terenie miasta działa przedsiębiorstwo ciepłownicze Energetyka Cieszyńska Sp.
z o.o. dysponujące źródłem ciepła (elektrociepłownią o mocy cieplnej ok. 108,5 MW
i mocy elektrycznej 4,5 MW) oraz sieciami ciepłowniczymi o długości ok. 53 km. Ciepłownia dostarcza ciepło w wodzie o stałej temperaturze 120oC oraz o zmiennych parametrach 120/70oC oraz w parze o parametrach 310oC. Rezerwa mocy cieplnej
w źródle wynosi ok. 30MWt.

Siecią gazu ziemnego administruje Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrzu, Rozdzielnia Gazu w Cieszynie z siedzibą przy ul. Gustawa Morcinka 10, . Istnieją rezerwy przesyłowe w sieciach gazu ziemnego. Wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej na terenie Cieszyna realizowane są w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców o warunki podłączenia do sieci gazowej, spełniające warunek opłacalności ekonomicznej.

Energię elektryczną dystrybuuje TAURON S.A., Rejon Energetyczny w Cieszynie przy ul. Frysztackiej 50.

**Zatrudnienie i bezrobocie**

Cieszyn od szeregu lat jest ośrodkiem dającym zatrudnienie kilkunastu tysiącom osób zamieszkałych na Śląsku Cieszyńskim. Według przeprowadzonych badań ok. 40% pracowników zatrudnionych w Cieszynie dojeżdża do pracy z sąsiednich gmin. Do dziedzin gospodarki narodowej, które dają największą ilość miejsc pracy w Cieszynie, należą: przemysł, budownictwo, handel, administracja publiczna, ochrona zdrowia i edukacja.

W latach 90-tych ubiegłego wieku nastąpiła zasadnicza zmiana w strukturze zatrudnienia. Znacznie zmalała ilość miejsc pracy w zakładach przemysłowych na korzyść jednostek działających w sferze usług materialnych i niematerialnych.

Cieszyna nie ominął problem bezrobocia. Jak w latach końca ubiegłego wieku stopa bezrobocia utrzymywała się na poziomie 5-6% to w roku 2005 osiągnęła najwyższy poziom 15,5%. Od tamtej pory obserwujemy stopniowy spadek stopy bezrobocia, w roku 2016 wyniosła ona 7,6%.

Bezrobotni z wyższym wykształceniem stanowią zaledwie 16,5% bezrobotnych. Najwyższą grupę bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem podstawowym, gimnazjalnym i zawodowym, bo ok. 49%.

**Przygotowanie kadr do zawodu**

W Cieszynie funkcjonuje 5 liceów ogólnokształcących oraz 5 zespołów szkół zawodowych o różnych profilach kształcenia m.in. elektromechanicznym, elektrometalowym, budowlanym, spożywczym i ekonomicznym o łącznej ilości uczniów 5885.

Wyższe wykształcenie w różnych specjalnościach zapewniają dziś ośrodki akademickie z całego kraju (Kraków, Katowice, Gliwice, Wrocław, Warszawa) a nawet międzynarodowe i z zagranicy. Ponadto wyższe wykształcenie w specjalnościach m.in.: elektromechanicznych, elektronicznych, informatycznych, włókienniczych, inżynierii środowiska, zarządzania, marketingu, bankowości i finansów zapewniają wyższe uczelnie funkcjonujące w Bielsku-Białej - dawnym mieście wojewódzkim położonym w odległości 40 km od Cieszyna.

Cieszyn jest również ośrodkiem akademickim. W cieszyńskiej filii Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach kształci się młodzież na Wydziałach Artystycznym oraz Etnologii i Nauk o Edukacji.

Natomiast Wydział Zamiejscowy w Cieszynie Akademii WSB – jednej z najlepszych uczelni niepublicznych w Polsce - kształci młodzież na poziomie studiów licencjackich, inżynierskich i magisterskich m.in. Na kierunkach: bezpieczeństwo narodowe, informatyka, studia menedżerskie oraz kierunku zarządzanie i inżynieria produkcji, gdzie kształcą się nowocześni inżynierowie jakości, logistyki, transportu czy symulacji. Ponadto Akademia WSB oferuje w Cieszynie ponad 40 kierunków studiów podyplomowych, w tym tak prestiżowy program jak *Master of Business Administration.*

##### Struktura inwestycji krajowych i zagranicznych

W Cieszynie preferuje się działalność gospodarczą wytwórczą lub przetwórczą, nieuciążliwą ekologicznie. Tradycje przemysłu w Cieszynie i wynikające stąd przygotowanie fachowe pracowników powodują, że preferowane są szczególnie gałęzie przemysłu maszynowego (obróbka metali), elektrotechnicznego i spożywczego.

Ze względu na przygraniczne położenie miasta preferowana jest również działalność handlowa i usługowa nastawiona nie tylko na zaspokojenie potrzeb mieszkańców Cieszyna, ale również sąsiednich miejscowości turystycznych oraz osób korzystających z przejść granicznych.

Na około 5,5 tys. podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w Cieszynie – 96% to podmioty prywatne. Jedynie 215 jednostek to własność sektora publicznego.

 Firmy polskie zarejestrowane w Cieszynie stanowią 94,4%. Firm z udziałem kapitału zagranicznego jest 301.

#### Najważniejsze zakłady przemysłowe

Wszystkie najważniejsze zakłady produkcyjne zlokalizowane w Cieszynie są własnością prywatną, w tym również kapitału zagranicznego. Należą do nich:

* PPG Cieszyn S.A. (farby i lakiery) - kapitał zagraniczny,
* MONDELEZ Polska Production Sp. z o.o. Fabryka Olza w Cieszynie (wafle „Prince Polo”, czekolada „Milka”, kawa), firma z siedzibą w USA,
* CELMA INDUKTA S.A. (Cantoni Group) w Cieszynie (silniki elektryczne, części zamienne),
* ELEKTROMETAL S.A. (urządzenia teletechniczne dla górnictwa i gazownictwa),
* LAKMA SAT (chemia budowlana, systemy dociepleń, chemia gospodarcza oraz chemia profesjonalna),
* Zakład Przetwórstwa Mięsnego „JAN BIELESZ” Sp. z o.o. Zakład Produkcyjny w Cieszynie (wędliny, wyroby garmażeryjne),
* DAEDONG SYSTEM POLAND Sp. z o.o. (branża motoryzacyjna - produkcja cięgien sterujących).

**3. Poradnik inwestora**

Cieszyn jest miastem otwartym dla inwestorów, a jego położenie, walory geograficzne, przyjazny klimat, życzliwość i profesjonalizm obsługi utwierdzają w przekonaniu, że tu warto bezpiecznie lokować swoje przedsięwzięcie.

Kreatywna polityka prowadzona przez władze miasta, a także konsekwentna realizacja założeń strategii rozwoju Cieszyna oraz wieloletnich programów inwestycyjnych i szeroko pojętej promocji miasta sprzyja inwestorom.

Propozycje ofert inwestycyjnych oraz nieruchomości do zagospodarowania znajdują się na stronach internetowych miasta:

- [www.cieszyn.pl](http://WWW.cieszyn.pl) w zakładce: „Inwestycje”

**Procedura zakupu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cieszyn**

Wszystkie sprawy związane z procedurą prowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Przebieg procedury:

* Wystąpienie z intencją zakupu nieruchomości do Burmistrza Miasta.
* Podjęcie decyzji przez Burmistrza Miasta o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości oraz ewentualnym podziale nieruchomości.
* Opracowanie dokumentacji niezbędnej do uruchomienia procedury zbycia nieruchomości.
* Wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
* Podjęcie decyzji przez Burmistrza Miasta o zbyciu nieruchomości wraz z określeniem formy tego zbycia.
* W przypadku zbywania nieruchomości w formie przetargu, ogłoszenie o nim winno znaleźć się w prasie i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Cieszynie, co najmniej na 14 dni przed jego terminem.
* Złożenie oferty zgodnej z warunkami zawartymi w treści ogłoszenia.
* Rozstrzygnięcie przetargu.
* Spisanie umowy notarialnej z nabywcą nieruchomości.

**Etapy procesu inwestycyjnego**

1. Dla terenu położonego na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp):

* wykonanie projektu budowlanego zgodnego z ustaleniami zawartymi w mpzp i spełniającego wymogi określone w ustawie prawo budowlane,
* złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Cieszynie). Wymagane załączniki: projekt budowlany, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty w zależności od rodzaju inwestycji, wymagane przepisami ustawy prawo budowlane.
* w przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę - zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Cieszynie.
* uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
* realizacja zabudowy,
* uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
1. Dla terenu położonego na obszarze o braku planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp):
* uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Przebieg procedury:

* Złożenie w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wniosku do Burmistrza Miasta Cieszyna o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Wniosek powinien zawierać:

a) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,

b) charakterystykę inwestycji obejmującą:

- określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

- określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

c) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli przedsięwzięcie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zdefiniowanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9.11.2010r. (Dz.U.2016.71-t.j. z dnia 18 stycznia 2016 r.) – postępowanie w tej sprawie przeprowadza Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Procedura administracyjna oraz wnioski dostępne są na stronie internetowej urzędu [www.um.cieszyn.pl](http://www.um.cieszyn.pl) w BIP: Urząd Miejski/Jak załatwić sprawę/Planowanie Przestrzenne.

* Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Cieszynie). Wymagane załączniki: projekt budowlany, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty w zależności od rodzaju inwestycji, wymagane przepisami ustawy prawo budowlane.
* Wydanie pozwolenia na budowę.
* W przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę - zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Cieszynie.
* Realizacja zabudowy.
* Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

#### Ulgi i preferencje dla inwestorów

W Cieszynie obowiązują ulgi w podatku od nieruchomości skierowane do przedsiębiorców budujących nowe obiekty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub zwiększających zatrudnienie w obiektach istniejących. Pełny tekst Uchwały Rady Miejskiej Cieszyna wprowadzającej na terenie miasta Cieszyna zwolnienia niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości wraz z Uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna określającą wysokości stawek podatku od nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Cieszyna pod adresem:

<http://bip.um.cieszyn.pl/artykuly/583/podatek-od-nieruchomosci> .

Samorząd gminy przewiduje również wsparcie dla inwestorów poprzez doprowadzenie uzbrojenia technicznego do granicy terenu przeznaczonego pod przemysł lub usługi oraz do terenu przeznaczonego pod zorganizowane budownictwo mieszkaniowe w ramach inicjatyw lokalnych przewidzianych dla przedsiębiorców.
Z procedurą można zapoznać się na stronie internetowej pod adresem:

http://bip.um.cieszyn.pl/artykuly/648/13310 .

1. **Otoczenie biznesowe**

**Telekomunikacja i Internet**

**EURO.NET.PL Sp. z o.o.**, ul. Zofii Kossak-Szatkowskiej 6, 43-400 Cieszyn,
tel: **33 8522322**, 507 575 405, biuro@euro.net.pl, serwis@euro.net.pl, [www.euro.net.pl](http://www.euro.net.pl/), [www.ogladajcieszyn.pl](http://www.ogladajcieszyn.pl/).

**SKRANETCAN, ul. Miarki 8, 43-**400 Cieszyn

**-** sprawy techniczne: od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 17:00, tel. 33 4000414/602829594 (poza wyznaczonym czasem oraz w soboty i niedziele oraz dni wolne tylko SMSy), gg: 4547753e-mail: darek@can.net.pl

**-** sprawy organizacyjne i podłączenia: od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 17:00, tel. 33 4000414/602829594 (poza wyznaczonym czasem oraz w soboty i niedziele oraz dni wolne tylko SMSy), gg: 12974919 skype:skranetzm
e-mail: zbyszek@skranetcan.pl

+ salony dostawców GSM w Cieszynie.

**Banki**

* Bank Spółdzielczy (punkt obsługi klienta), ul. Liburnia 20, tel. 33 8526411
* Bank Spółdzielczy, ul. Kochanowskiego 4, tel. 33 8512820, pon., śr. 900-1630; wt., czw., pt. 800-1530.
* Alior Bank SA, Rynek 16, tel. 33 482 72 61, pon. - pt. 900-1700
* Bank Zachodni WBK SA, Stary Targ 1, tel. 33 8516640, pon. – pt. 900 - 1630
* Getin Noble Bank SA, ul. Stary Targ 13, tel. 32 7459543, pon. – pt. 900 - 1630
* ING Bank Śląski SA, ul. Mennicza 1, tel. 33 8576500, pon. – pt. 900 - 1800
* Bank Millenium SA, Rynek 11, tel. 801331331, pon. –pt. 900 - 1630
* Bank Pekao SA, ul. Sejmowa 2, tel. 33 8514937, pon. – pt. 930 - 1700
* PKO Bank Polski SA, ul. Kolejowa 25, tel. 33 8574003, pon. – pt. 800 - 1800
* Bank BGŻ BNP PARIBAS SA, ul. Rynek 20, tel. 22 7374650, pon. – pt. 930 - 1700
* Eurobank, ul. Mennicza 10, tel. 801700100, pon. – pt. 900 - 1600
* Credit Agricole (Placówka Bankowa), ul. Mennicza 9, tel. 801330000, pon. – pt. 900 - 1700

#### Kancelarie notarialne

ul. Bobrecka 27 – mgr Małgorzata Pagieła, tel. (48-33) 857 71 16,
e-mail: malgorzata.pagiela@notariuszcieszyn.pl

ul. Garncarska 7 - mgr Halina Klinik, tel. (48-33) 852 19 08, 858 14 06
e-mail: halina.klinik.kancelaria@gmail.com

ul. Górna 5/5 - mgr Dorota Hołdys, tel. (48-33) 852 00 13,
e-mail: dorotaholdys@rejent.pl

ul. Kiedronia 1/3 - mgr Adam Grzybowski, tel. (48-33) 851 13 54,
e-mail: notariusz.grzybowski@interia.pl

ul. Mennicza 1 lok. 206 - mgr Patryk Miodoński, tel. (48-33) 722 362 288,
e-mail: patrykmiodonski@interia.pl

ul. Mennicza 20 - mgr Jolanta Seidel, tel. (48-33) 852 19 08,
e-mail: notariusz.seidel@o2.pl

ul. Rynek 20 lok. 2.3- mgr Maria Majewska, tel. (48-33) 851 12 06,
 e-mail: notariusz.m\_majewska@o2.pl

1. **Ważne adresy**

**Urząd Miejski w Cieszynie**, Rynek 1 – Ratusz, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 4794200, fax. (48-33) 4794303, e-mail: urzad@um.cieszyn.pl, [www.um.cieszyn.pl](http://www.um.cieszyn.pl/)

**Sekretariat Burmistrza – 300**

**II Zastępca Burmistrza Miasta Cieszyna – 302**

**Wydział Kultury i Promocji Miasta - 332 (e-mail: kultura@um.cieszyn.pl)**

**Wydział Strategii i Rozwoju Miasta:**

* Naczelnik Wydziału – 250 (e-mail: askowronski@um.cieszyn.pl)
* Referat Planowania – 262 (e-mail: srm@um.cieszyn.pl)
* Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Krajobrazu – 260

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami (e-mail:** **grunty@um.cieszyn.pl****):**

* Naczelnik Wydziału – 230

**Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa (e-mail:** **ochrona@um.cieszyn.pl****):**

* Naczelnik Wydziału - 270

**Wydział Zamówień Publicznych, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych
(e-mail:** **inwestycje@um.cieszyn.pl****):**

* Naczelnik Wydziału – 353

**Pozostałe instytucje związane z procesem inwestycyjnym**

* V Wydział Ksiąg Wieczystych, Sąd Rejonowy w Cieszynie, ul. Garncarska 8,
43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 4794643
* Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości, Urząd Miejski
w Cieszynie, ul. Ratuszowa 1, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 4794320, wew. 327 (wypisy z rejestru gruntów), wew. 321 (kopie map zasadniczych i ewidencyjnych oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej)
* Tauron S.A. Rejon Energetyczny w Cieszynie, ul. Frysztacka 50, 43-400 Cieszyn, tel. (48-32) 606 0 606 (dostawca energii elektrycznej)
* Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Górnośląski Oddział Handlowy. Region Górnośląski. Biuro Obsługi Klienta Cieszyn , ul. Morcinka 10, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 857 28 00 (dostawca gazu sieciowego)
* Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o., ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń, tel. (48-33) 854 22 44 (dostawca wody)
* Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o., ul. Mostowa 2, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 8576700 (dostawca ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej)
* Zakład Gospodarki Komunalnej, Dział Oczyszczania Ścieków, ul. Motokrosowa 27, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 8515444 (odprowadzenie i oczyszczenie ścieków)
* Miejski Zarząd Dróg, ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 8582890 (uzgodnienia w zakresie dostępu do dróg publicznych gminnych i powiatowych)
* Orange Polska S.A., Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice, ul. Francuska 101, Bud. B, 40-506 Katowice
* Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 8520195
* Państwowa Inspekcja Pracy, ul. Warszawska 5, 43-300 Bielsko-Biała, tel. (48-33) 8220633
* Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, ul. Chemików 16, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 8520613, 8521106
* Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, ul. Wita Stwosza 31, 40-036 Katowice, tel. (48-32) 2518040
* Wydział Budownictwa i Architektury, Starostwo Powiatowe w Cieszynie, ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 4777436 (pozwolenie na budowę)
* Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Cieszynie,

ul. Szeroka 13, 43-400 Cieszyn, tel. (48-33) 4777441

**Wybrane strony internetowe**

* [www.cieszyn.pl](http://www.cieszyn.pl) - informacje o mieście
* [www.um.cieszyn.pl](http://www.um.cieszyn.pl/) – strona urzędu miejskiego
* [www.visitCieszyn.com](http://www.visitCieszyn.com) – strona dla turystów
* www.powiat.cieszyn.pl - informacje o powiecie cieszyńskim
* [www.ox.p](http://www.ox.p/)l - portal śląska cieszyńskiego
* [www.olza.pl](http://www.olza.pl) - informacje o Stowarzyszeniu Rozwoju i Współpracy Regionalnej Olza
* [www.euroregion.olza.pl](http://www.euroregion.olza.pl) - informacje o Euroregionie Śląsk Cieszyński