

Nieruchomość w Cieszynie do sprzedaży



Zespół budynków z przeznaczeniem na dowolną działalność komercyjną o pow. 8.8tys. m², 3 kondygnacyjny, na działce ok. 9000 m². Dostępne wszystkie media.

Istnieje możliwość pozyskania dalszych ok 3500m² powierzchni sąsiednich działek.

Obiekt składa się z budynku biurowego o pow. ponad 2,5tys. m² oraz budynków przemysłowych o pow. ok. 6,3 tys. m². Istnieje możliwość komercyjnego wykorzystania dziedzińca wewnętrznego w obiekcie, jego powierzchnia to ok. 900m².

Obiekt posiada pełne uzbrojenie techniczne, stropy o nośności min. 700 kg/m². Konstrukcja budynków żelbetowa–szkieletowa o rozstawie słupów nośnych co 6m. Wysokość pomieszczeń w budynkach przemysłowych: 4m. Obiekt posiada 4 windy towarowe, 4 niezależne wejścia. Dostępna pełna inwentaryzacja w formie elektronicznej.

W studium do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem D2UC.

Dla nieruchomości została wydana decyzja –pozwolenie na budowę galerii handlowej.

Usytuowanie obiektu : odległość do Rynku – ok. 300 m, do granicy czeskiej –ok.500m



Kontakt:

Andrzej Hinczyca

☎ +48 601 411 572